



Stavební bytové družstvo Plzeň - sever

se sídlem **Jagellonská 493 / 5, 301 00 Plzeň**

zapsáno u rejstříkového soudu v Plzni, spis. zn. Dr. XXV, vložka 173

IČ: 00 041 009, DIČ: CZ 00 041 009,

Bankovní spojení: ČSOB Plzeň-město č.ú.: 328 364 /0300

E-mail: info@sbdps.cz, telefon : 377 236 893-4

Směrnice č. 2/2020

pro stanovení jednorázových poplatků

na úhradu nákladů souvisejících s úkony vykonávanými z podnětů členů družstva, uživatelů a vlastníků bytů mimo úkony spojené s obvyklým užíváním družstevních a vlastnických bytů, nebytových prostor a garáží **stanovuje družstvo tyto poplatky:**

Vysvětlivky – zkratky a termíny:

ZČV	- základní členský vklad
OV	- osobní vlastnictví
PDP	- převod družstevního podílu
SVJ	- společenství vlastníků jednotek
NS	- nájemní smlouva
OR	- obchodní rejstřík
PENB	- průkaz energetické náročnosti budovy
Příímí příbuzní	- rodiče, děti, vnoučata

ZČV	300,--Kč
-----	----------

Poplatky uvedené včetně DPH :

1. Převod družstevního podílu

a) Převod bytu na příímého příbuzného	1000,--Kč
b) Převod družstevního podílu ostatní	9000,--Kč
c) Převod družstevní garáže na příímého příbuzného	600,--Kč
d) Převod družstevní garáže ostatní	2000,--Kč

2. Přenechání družstevního bytu, garáže a nebytových prostor do podnájmu

a) Byt příímí příbuzní	200,--Kč
b) Garáž příímí příbuzní	200,--Kč
c) Garáž ostatní	500,--Kč
d) Dle velikosti bytu:	
- garsoniéra	900,--Kč
- 1+1	1200,--Kč
- 1+2	1600,--Kč
- 1+3, 1+4	2000,--Kč
e) Část bytu za osobu	300,--Kč

Poplatek za podnájem bytu je na 2 roky. Při prodloužení podnájmu na další 2 roky a při zachování stejného podnájemce se platí ½ poplatku dle velikosti bytu.

3. Výměna bytu, garáže

a) V rámci družstva	1000,--Kč
b) Ostatní	2000,--Kč

4. Převod bytu, garáže, pozemku do OV

a) Převod bytu do OV	6000,--Kč
b) Převod garáže do OV	4000,--Kč
c) Převod garáže v domě současně s bytem do OV	700,--Kč
d) Převod pozemku do OV (byt již v OV)	3000,--Kč
e) Poplatek za přepracování smlouvy do OV	700,--Kč

Další náklady spojené s vkladem do Katastru nemovitostí nejsou v této ceně zahrnuty a hraří je nabyvatel.

5. <u>Stavební úpravy nebo rekonstrukce</u>	
a) Poskytnutí podkladů k provedení stavebních úprav	200,--Kč
b) Žádost o souhlas ke stavebním úpravám	200,--Kč
6. <u>Vystavení duplikátu</u>	100,--Kč
7. <u>Vystavení potvrzení</u>	
a) Banky, realitní kanceláře pro PDP	700,--Kč
b) Bezdlužnost - při PDP, změně vlastníka	200,--Kč
8. <u>Souhlas s umístěním sídla firmy</u>	
a) Bez ověření podpisů	200,- Kč
b) S ověřením podpisů	600,--Kč
9. <u>Vyhledání dokladů (údajů)</u>	
a) Archiv	200,--Kč
b) Vyhotovení dokladu nahrazující PENB	300,- Kč
10. <u>Kopírování dokladů</u>	
a) A4 – 1 strana	20,--Kč
b) A3 – 1 strana	30,--Kč
11. <u>Ostatní poplatky</u>	
a) Výmaz zástavního práva (anuita)	2000,--Kč
b) Upomínka dlužného nájmu	100,--Kč
c) Uzavření splátkového kalendáře - za každých 10.000,- Kč	200,--Kč
d) Potvrzení ubytování pro cizineckou policii	500,--Kč
e) Udělení výstrahy před vyloučením	300,--Kč-
f) Rozhodnutí o vyloučení	300,--Kč
g) Předžalobní upomínka	300,--Kč
h) Odhadné rozdělení ročních nákladů za služby	500,--Kč
ch) Opětovné přijetí člena družstva po vyloučení	minimálně 10000,--Kč
i) Změnu NS bytu/garáže z doby určité na neurčitou	minimálně 5000,--Kč
j) Dohoda rozvedených manželů	1000,--Kč
k) Ověření podpisu	40,--Kč
l) Zápisné	700,--Kč
m) Vklad roční účetní závěrky do OR pro SVJ	100,--Kč
n) Provedení změn SVJ v OR	1200,--Kč
o) Organizační zajištění schůze SVJ	5000,--Kč
p) Poplatek zavedení evidence nového vlastníka	500,--Kč
q) Poplatek manipulační: příjem do pokladny (nájem,dluh nájmu atd.)	40,--Kč

Poplatek uvedený bez DPH:

Poplatek za ekonomické a účetní práce nad rámec smlouvy o správě 750,--Kč/hod.

Směrnice byla schválena představenstvem družstva dne 26.10.2020, nabývá účinnosti dne 2.11.2020.

Tímto se ruší směrnice pro stanovení jednorázových poplatků č. 1/2020 ze dne 18.2.2020.

V Plzni dne 2.11.2020

Vladimír Hanzlíček
předseda představenstva
SBD Plzeň-sever