



**Stavební bytové družstvo Plzeň - sever**  
se sídlem **Jagellonská 493 / 5, 301 00 Plzeň**

**Směrnice č. 1/2020**  
**pro stanovení jednorázových poplatků**

na úhradu nákladů souvisejících s úkony vykonávanými z podnětů členů družstva, uživatelů a vlastníků bytů mimo úkony spojené s obvyklým užíváním družstevních a vlastnických bytů, nebytových prostor a garáží **stanovuje družstvo tyto poplatky:**

**Vysvětlivky – zkratky a termíny:**

ZČV - základní členský vklad  
OV - osobní vlastnictví  
PDP - převod družstevního podílu  
SVJ - společenství vlastníků jednotek  
NS - nájemní smlouva  
OR - obchodní rejstřík  
PENB - průkaz energetické náročnosti budovy  
Příímí příbuzní - rodiče, děti, vnoučata

ZČV 300,--Kč

**Poplatky uvedené včetně DPH :**

**1. Převod družstevního podílu**

a) Převod bytu na příímého příbuzného 1000,--Kč  
b) Převod družstevního podílu ostatní 9000,--Kč  
c) Převod družstevní garáže na příímého příbuzného 600,--Kč  
d) Převod družstevní garáže ostatní 2000,--Kč

**2. Přenechání družstevního bytu, garáže a nebytových prostor do podnájmu**

a) Byt příímí příbuzní 200,--Kč  
b) Garáž příímí příbuzní 200,--Kč  
c) Garáž ostatní 500,--Kč  
d) Dle velikosti bytu:  
- garsoniéra 900,--Kč  
- 1+1 1200,--Kč  
- 1+2 1600,--Kč  
- 1+3, 1+4 2000,--Kč  
e) Část bytu za osobu 300,--Kč

Poplatek za podnájem bytu je na 2 roky. Při prodloužení podnájmu na další 2 roky a při zachování stejného podnájemce se platí ½ poplatku dle velikosti bytu.

**3. Výměna bytu, garáže**

a) V rámci družstva 1000,--Kč  
b) Ostatní 2000,--Kč

**4. Převod bytu, garáže, pozemku do OV**

a) Převod bytu do OV 6000,--Kč  
b) Převod garáže do OV 4000,--Kč  
c) Převod garáže v domě současně s bytem do OV 700,--Kč  
d) Převod pozemku do OV ( byt již v OV ) 3000,--Kč  
e) Poplatek za přepracování smlouvy do OV 700,--Kč

Další náklady spojené s vkladem do Katastru nemovitostí nejsou v této ceně zahrnuty a hradí je nabyvatel.

<b>5. <u>Stavební úpravy nebo rekonstrukce</u></b>	
a) Poskytnutí podkladů k provedení stavebních úprav	200,--Kč
b) Žádost o souhlas ke stavebním úpravám	200,--Kč
<b>6. <u>Vystavení duplikátu</u></b>	100,--Kč
<b>7. <u>Vystavení potvrzení</u></b>	
a) Banky, realitní kanceláře pro PDP	700,--Kč
b) Bezdlužnost - při PDP, změně vlastníka	200,--Kč
<b>8. <u>Souhlas s umístěním sídla firmy</u></b>	
a) Bez ověření podpisů	200,- Kč
b) S ověřením podpisů	600,--Kč
<b>9. <u>Vyhledání dokladů ( údajů)</u></b>	
a) Archiv	200,--Kč
b) Vyhotovení dokladu nahrazující PENB	300,- Kč
<b>10. <u>Kopírování dokladů</u></b>	
a) A4 – 1 strana	20,--Kč
b) A3 – 1 strana	30,--Kč
<b>11. <u>Ostatní poplatky</u></b>	
a) Výmaz zástavního práva (anuita)	2000,--Kč
b) Upomínka dlužného nájmu	100,--Kč
c) Uzavření splátkového kalendáře - za každých 10.000,- Kč	200,--Kč
d) Potvrzení ubytování pro cizineckou policii	500,--Kč
e) Udělení výstrahy před vyloučením	300,--Kč-
f) Rozhodnutí o vyloučení	300,--Kč
g) Předžalobní upomínka	300,--Kč
h) Odhadné rozdělení ročních nákladů za služby	500,--Kč
ch) Opětovné přijetí člena družstva po vyloučení	minimálně 10000,--Kč
i) Změnu NS bytu/garáže z doby určité na neurčitou	minimálně 5000,--Kč
j) Dohoda rozvedených manželů	1000,--Kč
k) Ověření podpisu	40,--Kč
l) Zápisné	700,--Kč
m) Vklad roční účetní závěrky do OR pro SVJ	100,--Kč
n) Provedení změn SVJ v OR	1200,--Kč
o) Organizační zajištění schůze SVJ	5000,--Kč
p) Poplatek zavedení evidence nového vlastníka	500,--Kč

### **Poplatek uvedený bez DPH:**

Poplatek za ekonomické a účetní práce nad rámec smlouvy o správě 750,--Kč/hod.

Směrnice byla schválena představenstvem družstva dne 18.2.2020, nabývá účinnosti dne 1.3.2020.

Tímto se ruší směrnice pro stanovení jednorázových poplatků č. 1/2019 ze dne 21.5.2019.

V Plzni dne 18.2.2020

Vladimír Hanzlíček  
předseda představenstva  
SBD Plzeň-sever



