



## **Směrnice č. 1/2019**

### **pro stanovení jednorázových poplatků**

---

ZČV (základní členský vklad)	300,--
------------------------------	--------

---

#### **Poplatky uvedené včetně DPH :**

Převod členských práv a povinností – byt	( cizí )	6000,--
Převod členských práv a povinností – byt	( příbuzní )	610,--
Převod členských práv a povinností – garáž	( cizí )	610,--
Převod členských práv a povinností – garáž	( příbuzní )	120,--

---

Výměna – byt	( cizí )	1200,--
Výměna – byt	( příbuzní )	120,--
Výměna – garáž	( cizí )	480,--
Výměna – garáž	( příbuzní )	120,--

---

Dočasné užívání byt	( příbuzní )	120,--
Dočasné užívání garáž	( cizí )	120,--
Dočasné užívání dle velikosti bytu	gars.	610,--
Dočasné užívání dle velikosti bytu	1+1	910,--
Dočasné užívání dle velikosti bytu	1+2	1200,--
Dočasné užívání dle velikosti bytu	1+3, 1+4	1810,--
Dočasné užívání části bytu za osobu		240,--
Dočasné užívání části bytu za osobu	( cizinci )	350,--

---

Poplatek za dočasné užívání bytu je na 2 roky. Při prodloužení podnájmu na další 2 roky a při zachování stejného podnájemce se platí ½ poplatku dle velikosti bytu.

---

Dohoda rozvedených manželů	610,--
----------------------------	--------

---

Ověření podpisu	40,--
-----------------	-------

---

Zápisné	610,--
---------	--------

---

Poplatek za převod bytu do OV	4210,--
Poplatek za přepracování smlouvy do OV	610,--
Poplatek za převod garáže do OV	3000,--
Poplatek za převedení pozemku ( byt již v OV )	2500,--
Poplatek za garáž pod domem do OV	480,--

---

Poplatek za vklad roční účetní závěrky do OR pro SVJ	100,--
Poplatek zavedení evidence nového vlastníka ( OV )	500,--
Poplatek za potvrzení pro banky ( pro zamýšlené převody, prodeje, úvěry )	600,--
Poplatek za poskytnutí podkladů ke stavebním úpravám	200,--
Poplatek žadatele o souhlas ke stavebním úpravám v bytové jednotce	200,--

---

Poplatek za vyhotovení duplikátu ( členský průkaz, nájemní smlouva, . . . )	50,--
Poplatek za kopii A4-1 strana	20,--
Poplatek výmaz zástavního práva ( anuita )	1000,--
Poplatek za organizační zajištění schůze SVJ	5000,--
Poplatek za upomínku dlužného nájmu	100,--
Poplatek za uzavření splátkového kalendáře – za každých 10.000,- Kč	100,--
Poplatek za potvrzení ubytování pro cizineckou policii	200,--
Poplatek za provedení změn SVJ v obchodním rejstříku	1000,--
Poplatek za udělení výstrahy před vyloučením	200,--
Poplatek za rozhodnutí o vyloučení	200,--
Poplatek za předžalobní upomínku	300,--
Poplatek za vystavení potvrzení o bezdlužnosti	100,--
Poplatek za opětovné přijetí člena družstva po vyloučení	10.000,--
Poplatek za odhadné rozdělení nákladů TS ( topné sezony )	500,--
Poplatek za změnu nájemní smlouvy bytu/garáže z doby určité na neurčitou	3000,--

---

**Poplatky uvedené bez DPH :**

Poplatek za ekonomické a účetní práce nad rámec smlouvy o správě 750,--/hod.

Tato směrnice byla schválena představenstvem družstva dne 21. 5. 2019, nabývá účinnosti dne 21. 5. 2019

Tímto se ruší směrnice pro stanovení jednorázových poplatků č.4/2018 ze dne 23. 10. 2018.

V Plzni dne 21.5.2019

Vladimír Hanzlíček  
předseda představenstva  
SBD Plzeň-sever