



## Pojištění bytového domu

Na základě uzavřené smlouvy č.7720613510 mezi Stavebním bytovým družstvem Plzeň- sever a Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group bylo sjednáno:

### 1) Pojištění all risks proti všem nebezpečím (živelní pojištění)

Soubor obytných budov a staveb vč.stavebních součástí a příslušenství (bytové domy, sklady, dílny, garáže).

Pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení pojištěné věci jakoukoli událostí, která nastane nečekaně a náhle, omezuje nebo vylučuje provozuschopnost této věci.

Jedná se o poškození věci způsobené požárem, výbuchem, zásahem blesku, nárazem nebo zásahem letadla a jeho nákladem, povodní, záplavou, vichřicí, krupobitím, sesouváním zeminy nebo skal, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazou, nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladem, pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů,

kapalinou unikající z vodovodních a hasicích zařízení v případě poškození nebo zničení:

I) potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení včetně armatur, došlo-li k němu přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v nich.

II) kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěných systémů, došlo-li k němu zamrznutím kapaliny v nich.

V ceně základního pojištění je dále pojištěno :

- Specifické vybrané dodatečně pořízené technologie - roční limit 500 000 Kč
- Soubor zásob – roční limit 320 000 Kč
- Soubor movitých zařízení a vybavení /kromě hasicích přístrojů) – roční limit 1 093 000 Kč
- Soubor finančních prostředků – roční limit 100 000 Kč
- Soubor dokumentace – roční limit 100 000 Kč
- Soubor ostatních staveb (zpevněné plochy, komunikace, okrasné porosty) - roční limit 100 000 Kč

Pozn.: Sjednaná franšíza integrální ve výši 1 000 Kč – tzn.částka se od pojistného plnění neodečítá, ale do její výše se však plnění neposkytuje. U rizika povodeň spoluúčast 5 000 Kč.

### 2) Pojištění odpovědnosti za újmu

Škoda vyplývající z vlastnictví bytového domu nebo bytových a nebytových jednotek, pozemků, komunikací a ploch, jestliže pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojistného období.

(Například se jedná o škody způsobené třetí osobě následkem : prasknutí stoupacího vedení vody či kanalizace, úniku vody z domovního zařízení, zatečení střechou atd.)

Pozn.: Sjednaná franšíza integrální ve výši 1 000 Kč – tzn.částka se od pojistného plnění neodečítá, ale do její výše se však plnění neposkytuje.

Součástí je i pojištění odpovědnosti orgánů společenství – sublimit plnění 10 000 000 Kč, bez spoluúčasti. Dále pojištění odpovědnosti orgánů družstev – sublimit plnění 1 000 000 Kč, bez spoluúčasti

### 3) **Pojištění pro případ odcizení**

V ceně základního pojištění je připojištěno :

- Soubor obytných budov a staveb včetně stavebních součástí a příslušenství (vyjma hasicí techniky) – roční limit 100 000 Kč, spoluúčast 1 000 Kč
- Specifické vybrané dodatečně pořízené technologie - roční limit 50 000 Kč
- Soubor zásob – roční limit 50 000 Kč
- Soubor movitých zařízení a vybavení – roční limit 1 043 000 Kč, spoluúčast 5 000 Kč
- Soubor finančních prostředků – roční limit 100 000 Kč
- Soubor peněz a cenin přepravovaných poslem – pojistná částka 100 000 Kč, bez spoluúčasti
- Soubor dokumentace – roční limit 20 000 Kč
- Soubor okrasných dřevin – roční limit 25 000 Kč

### 4) **Pojištění proti vandalismu**

Poškození věci způsobené vloupáním, vandalismem, úmyslným poškozením věci.

Soubor obytných budov a staveb včetně stavebních součástí a příslušenství a ostatních staveb.

Pozn.: Sjednána franšíza integrální ve výši 1 500 Kč - tzn.částka se od pojistného plnění neodečítá, ale do její výše se však plnění neposkytuje.

V ceně základního pojištění je připojištěno :

- Specifické vybrané dodatečně pořízené technologie - limit plnění 25 000 Kč, integrální franšíza 1500 Kč
- Soubor movitých věcí a zásob – limit plnění 500 000 Kč, integrální franšíza 1 500 Kč
- Soubor opláštění budov (vyklování) – limit plnění 50 000 Kč, integrální franšíza 1 500 Kč
- Soubor movitých věcí a vybavení – limit plnění 50 000 Kč, spoluúčast 1 000 Kč
- Soubor budov a staveb včetně stavebních součástí (sprejeři) – limit plnění 500 000 vnější části, limit 30 000 vnitřní části, spoluúčast 1 000 Kč
- Soubor okrasných dřevin – limit plnění 25 000 Kč, spoluúčast 1 000 Kč

### 5) **Pojištění skel**

V ceně základního pojištění.

Limit pojistného plnění 50 000 Kč, spoluúčast 500 Kč.

### 6) **Pojištění nepřímého úderu blesku**

V ceně základního pojištění.

Limit pojistného plnění 100 000 Kč, spoluúčast 1 000 Kč

## **7) Pojištění nákladů na náhradní ubytování v souvislosti s živelnou událostí**

V ceně základního pojištění.

Souhrnný limit pro všechny bytové jednotky 100 000 Kč (doba ručení 3 měsíce).

## **8) Pojištění úniku vody – vodné stočné**

V ceně základního pojištění.

Limit plnění 100 000 Kč. Integrální franšíza 1 000 Kč.

## **9) Pojištění desinfekčních a desinfekčních nákladů**

V ceně základního pojištění.

Limit plnění 10 000 Kč, Integrální franšíza 1 000 Kč.

## **10) Pojištění potrubí a rozvodů**

V ceně základního pojištění.

Limit plnění 50 000 Kč, Integrální franšíza 1 000 Kč.

## **Postup při hlášení pojistné události**

1) Při vzniku pojistné události, která splňuje výše uvedené podmínky, se poškozený obrátí na zástupce samosprávy nebo předsedu výboru SVJ, kde obdrží příslušný tiskopis „hlášení pojistné události“. Následně tiskopis vyplní a potvrzený zástupcem samosprávy nebo předsedou výboru SVJ zašle na adresu družstva.

2) Pro snadnější a rychlejší vyřízení pojistného plnění poškozený zhotoví fotodokumentaci poškozených věcí a stavebních součástí, kterou přiloží k hlášení. Případné následné doklady za opravu budou zaslány na družstvo dodatečně.

3) Při vzniku pojistné události vandalismu, vloupání, úmyslné poškození věci, opláštění budovy sprejery je zástupce domu- předseda výboru povinen vše neprodleně nahlásit na Polici ČR.

Stavební bytové družstvo  
Plzeň- sever

Vypracovala: Petra Marková  
V Plzni 26.6.2018