



Stavební bytové družstvo Plzeň - sever
se sídlem **Jagellonská 493 / 5, 301 00 Plzeň**

Směrnice č. 1/2018

pro stanovení jednorázových poplatků

ZČV (základní členský vklad)	300,--
Poplatek za výkon funkce statutárního orgánu SVJ (dle velikosti domu)	100,-- až 150,--

Poplatky uvedené včetně DPH :

Převod členských práv a povinností – byt	(cizí)	6000,--
Převod členských práv a povinností – byt	(příbuzní)	610,--
Převod členských práv a povinností – garáž	(cizí)	610,--
Převod členských práv a povinností – garáž	(příbuzní)	120,--

Výměna – byt	(cizí)	1200,--
Výměna – byt	(příbuzní)	120,--
Výměna – garáž	(cizí)	480,--
Výměna – garáž	(příbuzní)	120,--

Dočasné užívání byt	(příbuzní)	120,--
Dočasné užívání garáž	(cizí)	120,--
Dočasné užívání dle velikosti bytu	gars.	610,--
Dočasné užívání dle velikosti bytu	1+1	910,--
Dočasné užívání dle velikosti bytu	1+2	1200,--
Dočasné užívání dle velikosti bytu	1+3, 1+4	1810,--
Dočasné užívání části bytu za osobu		240,--
Dočasné užívání části bytu za osobu	(cizinci)	350,--

Poplatek za dočasné užívání bytu je na 2 roky. Při prodloužení podnájmu na další 2 roky a při zachování stejného podnájemce se platí ½ poplatku dle velikosti bytu.

Dohoda rozvedených manželů	610,--
----------------------------	--------

Ověření podpisu	40,--
-----------------	-------

Zápisné	610,--
---------	--------

Poplatek za převod bytu do OV	4210,--
Poplatek za přepracování smlouvy do OV	610,--
Poplatek za převod garáže do OV	3000,--
Poplatek za převedení pozemku (byt již v OV)	2500,--
Poplatek za garáž pod domem do OV	480,--

Poplatek za vklad roční účetní závěrky do OR pro SVJ	100,--
Poplatek zavedení evidence nového vlastníka (OV)	500,--
Poplatek za potvrzení pro banky (pro zamýšlené převody, prodeje, úvěry)	600,--
Poplatek za poskytnutí podkladů ke stavebním úpravám	200,--
Poplatek žadatele o souhlas ke stavebním úpravám v bytové jednotce	200,--

Poplatek za vyhotovení duplikátu (členský průkaz, nájemní smlouva, . . .)	50,--
Poplatek za kopii A4-1 strana	20,--
Poplatek výmaz zástavního práva (anuita)	1000,--
Poplatek za organizační zajištění schůze SVJ	5000,--
Poplatek za upomínku dlužného nájmu	100,--
Poplatek za uzavření splátkového kalendáře – za každých 10.000,- Kč	100,--
Poplatek za potvrzení ubytování pro cizineckou policii	200,--
Poplatek za provedení změn SVJ v obchodním rejstříku	1000,--
Poplatek za udělení výstrahy před vyloučením	200,--
Poplatek za rozhodnutí o vyloučení	200,--
Poplatek za předžalobní upomínku	300,--

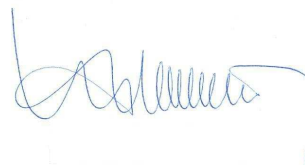
Poplatky uvedené bez DPH :

	Byt/garáž/měsíc
Poplatek za zajišťování správy <u>bytu nájemce, vlastník člen družstva</u>	106,--
Poplatek za zajišťování správy <u>garáže nájemce, vlastník člen družstva</u>	10,--
Poplatek za zajišťování správy <u>bytu nečlen, práv.osoby,SVJ</u>	109,--
<u>Poplatek za zajišťování správy garáže nečlen, práv.osoby, SVJ</u>	<u>14,--</u>

Tato směrnice byla schválena představenstvem družstva dne 20. 3. 2018, nabývá účinnosti dne 1. 4. 2018.

Tímto se ruší směrnice pro stanovení jednorázových poplatků č.2/2017 ze dne 28. 11. 2017.

V Plzni dne 1. 4. 2018



Vladimír Hanzlíček
předseda představenstva
SBD Plzeň-sever